

<i>Openbare Vergadering</i>	GEMEENTERAAD	Van: 01/10/2008
<i>Dienst(en)</i>	ruimtelijke ordening	
<i>Auteur</i>	Greta Matton	
<i>ref.</i>	RO//GM	
<i>Onderwerp</i>	Afbakening Vlaams Stedelijk Gebied rond Brussel. Ontwerp eindrapport. Advies.	

Toelichting : (komt niet in de notulen)

Het overlegproces voor de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel gebeurt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).

Het RSV onderscheidt stedelijke gebieden en buitengebied. In stedelijke gebieden streeft de Vlaamse Overheid naar een kwalitatieve concentratie van woongelegenheden, bedrijfsterrinen en andere maatschappelijke activiteiten zoals recreatie, cultuur en dienstverlening. Precies door het samenbrengen van functies in de stedelijke gebieden kan in het buitengebied verdere versnippering vermeden worden. Daar ligt de klemtoon op landbouw, natuur en open ruimte.

Om aan te geven in welke gebieden een stedelijk ruimtelijk beleid gewenst is, legt de Vlaamse Regering voor dertien stedelijke gebieden een grenslijn vast in een gewenst ruimtelijk uitvoeringsplan. De grenslijn geldt louter voor ruimtelijk relevante beleidsbeslissingen. Het gaat dus niet om een nieuwe administratieve grens of om het creëren van een nieuw bestuursniveau.

In november 2004 startte het overlegproces voor de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel. Conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd in samenwerking met diverse partners gezocht naar de meest kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling, voor dit gebied. In een eerste fase werd gekomen tot een rapport 'focusbepaling'.

Als resultaat van een tweede fase heeft de Vlaamse Regering op 11 mei 2007 een oriënterende tussentijdse beslissing genomen over het rapport 'focusbepaling' als resultaat van het overleg en advies in de eerste fase. Met deze beslissing formuleerde de Vlaamse Regering de inhoudelijke klijtlijnen waarbinnen de derde fase van het overlegproces werd gevoerd.

Inzake het focus-rapport heeft de Gecoro op 21 september 2005 en de gemeenteraad op 28 september 2005 een advies verleend.

In de derde fase was er thematisch en gebiedsgericht overleg met diverse actoren. Het overleg droeg bij tot een ontwerp eindrapport dat in belangrijke mate rekening houdt met de inbreng van de gemeentebesturen, het provinciebestuur, Vlaamse administraties en de vele maatschappelijke actoren.

De kern van het voorstel in dit ontwerp eindrapport is de principiële voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met twee belangrijke componenten: de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en een programma van bestemmingswijzigingen.

De Vlaamse overheid legde de inhoud van dit ontwerp eindrapport voor aan de stuurgroep met de Vlaamse administraties en het provinciebestuur op donderdag 26 juni 2008. Op vrijdag 27 juni 2008 werd het ontwerp eindrapport voorgesteld aan een ruim forum betrokkenen waaronder de gemeentebesturen, het provinciebestuur en de maatschappelijke actoren. Dit forum vormt de aanloop van een adviesperiode, waarin gepeild wordt naar het maatschappelijke draagvlak voor de diverse voorstellen.

Aan de gemeenteraad, het provinciebestuur en de maatschappelijke actoren vraagt de Vlaamse Overheid advies over dit ontwerp van eindrapport tegen woensdag 15 oktober e.k..

Voorstel :

Beknopt overzicht : (komt in agenda en overzichtslijst: ENKEL VOOR SECRETARIAAT)

Het overlegproces voor de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel gebeurt in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).

Het RSV onderscheidt stedelijke gebieden en buitengebied. In stedelijke gebieden streeft de Vlaamse Overheid naar een kwalitatieve concentratie van woongelegenheden, bedrijfsterreinen en andere maatschappelijke activiteiten zoals recreatie, cultuur en dienstverlening. Precies door het samenbrengen van functies in de stedelijke gebieden kan in het buitengebied verdere versnippering vermeden worden. Daar ligt de klemtoon op landbouw, natuur en open ruimte.

Om aan te geven in welke gebieden een stedelijk ruimtelijk beleid gewenst is, legt de Vlaamse Regering voor dertien stedelijke gebieden een grenslijn vast in een gewenst ruimtelijk uitvoeringsplan. De grenslijn geldt louter voor ruimtelijk relevante beleidsbeslissingen. Het gaat dus niet om een nieuwe administratieve grens of om het creëren van een nieuw bestuursniveau.

In november 2004 startte het overlegproces voor de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel. Conform het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd in samenwerking met diverse partners gezocht naar de meest kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling, voor dit gebied. In een eerste fase werd gekomen tot een rapport 'focusbepaling'.

Als resultaat van een tweede fase heeft de Vlaamse Regering op 11 mei 2007 een oriënterende tussentijdse beslissing genomen over het rapport 'focusbepaling' als resultaat van het overleg en advies in de eerste fase. Met deze beslissing formuleerde de Vlaamse Regering de inhoudelijke krijtlijnen waarbinnen de derde fase van het overlegproces werd gevoerd.

Inzake het focus-rapport heeft de Gecoro op 21 september 2005 en de gemeenteraad op 28 september 2005 een advies verleend.

In de derde fase was er thematisch en gebiedsgericht overleg met diverse actoren. Het overleg droeg bij tot een ontwerp eindrapport dat in belangrijke mate rekening houdt met de inbreng van de gemeentebesturen, het provinciebestuur, Vlaamse administraties en de vele maatschappelijke actoren.

De kern van het voorstel in dit ontwerp eindrapport is de principiële voorbereiding van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met twee belangrijke componenten: de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en een programma van bestemmingswijzigingen.

De Vlaamse overheid legde de inhoud van dit ontwerp eindrapport voor aan de stuurgroep met de Vlaamse administraties en het provinciebestuur op donderdag 26 juni 2008. Op vrijdag 27 juni 2008 werd het ontwerp eindrapport voorgesteld aan een ruim forum betrokkenen waaronder de gemeentebesturen, het provinciebestuur en de maatschappelijke actoren. Dit forum vormt de aanloop van een adviesperiode, waarin gepeild wordt naar het maatschappelijke draagvlak voor de diverse voorstellen.

Aan de gemeenteraad, het provinciebestuur en de maatschappelijke actoren vraagt de Vlaamse Overheid advies over dit ontwerp van eindrapport tegen woensdag 15 oktober e.k..

Aktename / Kennisname : (komt in de notulen)

Overwegingen van de gemeenteraad : (komt in de notulen)

- Wettelijke motivering:

Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli

2001, 1 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004, 22 april 2005, 10 maart 2006 en 7 juli 2006.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft.

Het ruimtelijk structuurplan van de provincie Vlaams-Brabant, vastgesteld bij Ministerieel Besluit van 7 oktober 2004.

Het gemeentedecreet : artikel 42.

- Feitelijke motivering:

De opdracht van de Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening, om het overlegproces over de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel te starten. Het overlegproces voor de afbakening van het Vlaams stedelijk gebied rond Brussel dat in drie fasen verloopt.

Fase 1 is gericht op de inhoudelijke onderbouwing van een voorontwerp op basis van een coherente visie, ruimtelijke concepten en een hypothese van gewenste ruimtelijke structuur. De finaliteit van fase 1 is een nota 'focusbepaling'. Deze nota brengt cruciale beleidsmatige vragen in beeld en doet aanbevelingen over mogelijke thema's en gebieden van Vlaams niveau voor verdere uitwerking tijdens fase 3. Het betreft thema's die een gezamenlijke aanpak vereisen en ontwikkelingsperspectieven voor gebieden die aanleiding kunnen geven tot de uitwerking van strategische projecten.

De verschillende uitspraken die het rapport bevat, moeten worden beschouwd als een werkhypothese die de basis vormt voor verder overleg en die is opgesteld op basis van de huidige beschikbare kennis.

Fase 2 betreft de tussentijdse besluitvorming over de aanbevelingen en de beleidsmatige vragen in het rapport focusbepaling.

In fase 3 gaan in afzonderlijke projectteams deelprocessen van start voor de geselecteerde thema's en strategische gebieden van Vlaams niveau. De finaliteit is een ontwerp van eindrapport met een programma van acties op vlak van ruimtelijke ordening met onder meer suggesties voor gewestelijke uitvoeringsplannen.

Tot het plangebied van de afbakening behoren :

delen van de gemeente Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Grimbergen, Kraainem, Linkebeek, Machelen, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem en Zaventem.

Het ontwerp van eindrapport, de bijlagen aan het rapport, en het voorstel van de Task Force Vlaamse rand voor het flankerend beleid in het Vlaams Stedelijk Gebied rond Brussel.

Het advies dd. 17 september 2008 van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening.

Besluit :(komt in de notulen)

Artikel 1:

Het advies van de gemeente Beersel richt zich specifiek op de visie over de zuidelijke kanaalzone, en de gemeenteraad sluit zich terzake aan bij het advies van de Gecoro van 17 september 2008.

Artikel 2 :

Een gunstig advies wordt verleend aan het ontwerp-eindrapport, mits volgende aanpassingen.

Deelgemeente Huizingen : zone Alsembergesteeweg-Oudstrijdersstraat-Vaucampslaan.

In de studie die voorligt, is subsidiariteit belangrijk. Door opname van de geciteerde zone binnen de afbakeningslijn, krijgt de Vlaamse regering beslissingsrecht. “*Wonen in een wijk*” is geen bevoegdheid van de Vlaamse regering, maar is een gemeentelijke aangelegenheid.

De gemeenteraad vraagt bijgevolg dit gebied te onttrekken aan de afbakening, en de zone te behouden in het buitengebied, als buffer naar het kleinstedelijk gebied Halle.

Deelgemeente Lot.

- de voorgestelde ontwikkelingen op het grondgebied van de deelgemeente Lot moeten aanzien worden als een globaal project; het zijn bindende voorstellen.
- om de versnippering van de open ruimte uit te sluiten, moeten nieuwe ontsluitingswegen maximaal gebundeld worden met de bestaande lijninfrastructuur (spoorlijn, autosnelweg), en waar gesitueerd in een open ruimtegebied, daarenboven ingegraven. Als alternatief op het voorstel tot ontubbeling van de Zennestraat wordt aangedrongen om het in overweging nemen van een aansluiting en ontsluiting via de Hemelstraat naar de autostradebrug aan het dienstencentrum en AC hotelcomplex via het bestaand bruggencomplex.
- de ontwikkeling van het binnengebied aan de Molenstraat-Breedveld, als kernversterkend woonproject, een prioritair en bindend voorstel.
- ontwerp-eindrapport – tekst p. 95 “*nieuwe ontsluitingsweg voor industriezone Laekebeek met een beperkte uitbreiding (zuidelijke ontsluiting)*” : de nieuwe infrastructuur en het beoogde groenlint kan georganiseerd worden zonder dat woningen aan de Zennestraat moeten verdwijnen, en mits de weginfrastructuur voor de toegang naar de woningen behouden blijft.
- ontwerp-eindrapport – tekst p. 198 (tabel 40) en kaart 68 “*op te nemen gebieden in het afbakeningsproces voor de zuidelijke kanaalzone*” : item 03, beter te omschrijven als mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidkant van de nieuwe ontsluitingsweg, is ondergeschikt aan de ontwikkeling van een buffer tussen de nieuwe ontsluitingsweg en de dorpskern van Lot.
- het gebied “De Biest” nr. 17 op kaart 68 wordt, in het hoofdrapport VIII Aanbevelingen voor het beleid in tabel 35 p.193 weerhouden als ontwikkeling van een randstedelijk open ruimte gebied met nadruk op extensieve stadslandbouw. Geadviseerd wordt de tekst als volgt te wijzigen : “*Extensieve stadslandbouw*” moet hier vervangen worden door “*Akkersbouwgebied voor beroepslandbouw*”.

Algemeen en flankerende maatregelen

- In de inleidende teksten dient verwoord dat suggesties gemaakt als gevolg van het onderzoek, die betrekking hebben op zones die zich buiten het afbakeningsgebied situeren, niet bindend kunnen zijn voor latere planningsprocessen.
- De leefbaarheid van de dorpskernen moet essentieel en prioritair het uitgangspunt blijven in het afbakeningsproces en de lokale uitvoeringsplannen.
- Na het uitvoeren van de studieopdracht “Afbakening Vlaams Stedelijk gebied” en het opstellen van de nota inzake de flankerende maatregelen werd besloten tot de overname van de provinciewegen door de Vlaamse Overheid en dit heeft invloed op de te nemen maatregelen inzake mobiliteit. Terzake verwijst de gemeenteraad naar de gemeenteraadsbesluiten van 26 juni 2002 en 3 september 2008 (als bijlage), en de teksten terzake uit het provinciaal structuurplan Vlaams-Brabant.